ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

2684131-6900/54-114

Главный инженер		А. Е. Тимошин
Главный инженер проекта		А. Н. Булатецкий
Начальник отдела		П. В. Петухов

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства ЛЕНГИПРОТРАНС Для проектов и смет Санкт-Петербург

2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ РАЗДЕЛА

№	Наименование	Масштаб
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1/2000

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ"

ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"

С — Ю





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков по данным ЕГРН

78:20:0000000:100 – кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН

- границы частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

47:20:0223002:2183/3 – кадастровый номер части земельного участка

- границы частей земельного участка лесного фонда, предоставленных в аренду ООО "Транснефть-Балтика" для эксплуатации магистрального нефтепровода БТС-2 и его неотъемлемых технологических частей
- сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению для железнодорожного подъездного пути необщего пользования ООО "Ультрамар" в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 No ВЛ-100-р)
- сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 No ВЛ-100-р)
- сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению для размещения наземных элементов переустраиваемого магистрального нефтепровода БТС-2 проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 No ВЛ-100-р)

33 – номера существующих земельных участков по чертежу межевания, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, в т.ч. поставленных на государственный кадастровый учет на основании ранее утвержденного проекта межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 No ВЛ-100-р)

- существующий элемент планировочной структуры – полоса отвода железной дороги (границы земель, предоставленных ОАО "РЖД" в аренду или на условиях сервитута)
- границы сервитутов, публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона линии электропередачи
- охранная зона нефтепровода
- придорожная полоса автомобильной дороги А-180 "Нарва" Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой
- водоохранная зона

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в ранее утвержденной документации по планировке территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 No ВЛ-100-р)

- Ориентировочная санитарно-защитная зона проектируемых ОС
- Охранная зона КВЛ 110 кВ
- Охранная зона тяговой подстанции
- границы зон санитарной охраны скважины

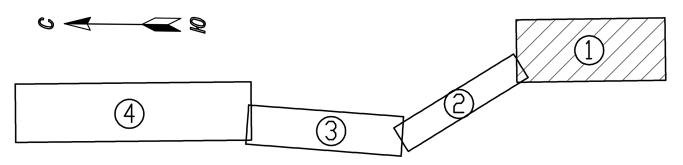
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:

- существующие сохраняемые объекты капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО "Ленгипротранс".
2. Система координат: местная СК47.
3. Система высот – Балтийская 1977 года.
4. Основные горизонтали проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
5. Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
6. Зарегистрированные объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах территории проектирования отсутствуют.

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Заливацкая			12.09.23
Проверил		Аргунов			12.09.23
Глав. спец.		Обухова			12.09.23
Нач. отд.		Петухов			12.09.23
ГИП		Булатецкий			12.09.23

2684131-6900/54-114

Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная

Внесение изменений в документацию по планировке территории Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	4

Чертеж обоснования проекта межевания территории
М 1:2000

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А2Х3

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»

ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"

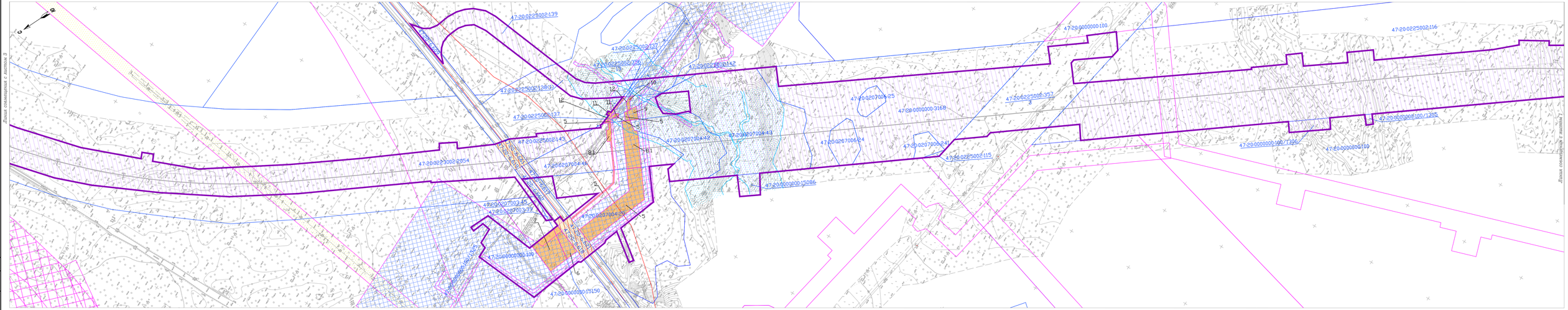
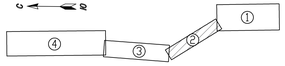


Схема расположения листов



						2684131-6900/54-114	
						Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Вейморн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Залищацкая			12.09.23	Внесение изменения в документацию по планировке территории Проект межевания территории (материалы по обосновани)	Стадия: ПМТ; Лист: 2; Листов:
Проверил		Аргунов			12.09.23		
Глав. спец.		Окунова			12.09.23		
Нач. отд.		Петухов			12.09.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС
ГИП		Балатецкий			12.09.23		

Копировал

Формат А3Х4

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

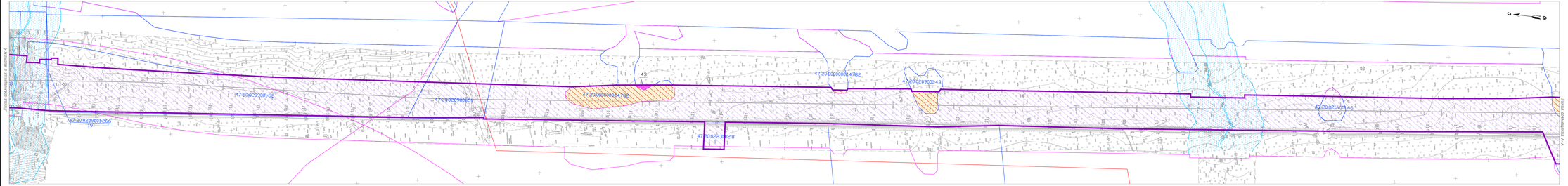
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»

ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"



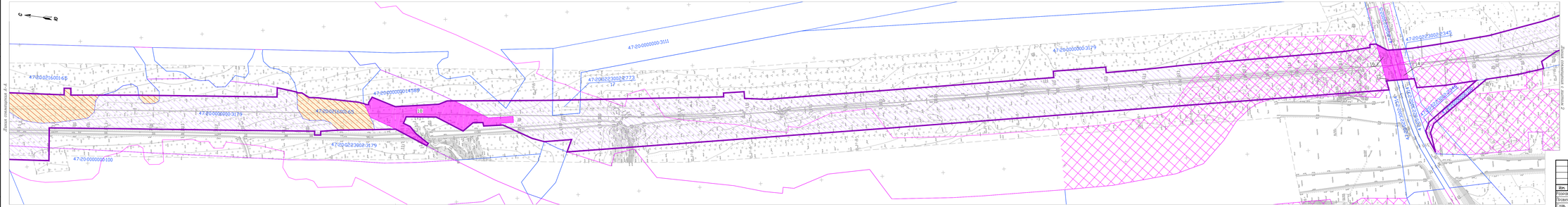
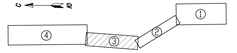


Схема расположения листов



						2684131-6900/54-114
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Комплексная реконструкция участка МГа – Гатчина – Вейморн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная
Разраб.		Зарицкая			23.12.25	Внесение изменений в документацию по планировке территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Проверил		Антонов			23.12.25	
Гл.спец.		Волкова			23.12.25	
Нач. отд.		Петухов			23.12.25	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000
ГИП		Ежкутинин			23.12.25	

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3х3

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ"

ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"


Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2684131-6900/54-114		
						Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная		
Разраб.		Заливацкая			12.09.23	Внесение изменений в документацию по планировке территории Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Аргунов			12.09.23		ПМТ	4	
Глав. спец.		Обухова			12.09.23				
Нач. отд.		Петухов			12.09.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС		
ГИП		Булатецкий			12.09.23				

Копировал

Формат А2Х5